

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 14А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

| Характеристика МКД | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------|-------------------|
| Кол-во этажей | | | 5 | |
| Кол-во подъездов | | | 1 | |
| Кол-во квартир | | | 60 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 1 521,10 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 1 521,10 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2024 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2024 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 32,83 | 35,29 | 631 812,01 | 597 702,38 |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,35 | 3,60 | 63 429,87 | 63 429,87 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 4,22 | 4,54 | 79 949,02 | 79 949,02 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,01 | 8,61 | 151 684,09 | 127 682,48 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 10 108,02 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,02 | 8,62 | 151 866,62 | 151 866,62 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 1,25 | 1,34 | 23 637,89 | 23 637,89 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,09 | 0,10 | 1 734,05 | 1 734,05 |
| Работы по управлению МКД | 7,89 | 8,48 | 149 402,44 | 149 402,44 |

| Начислено и собрано средств | Начислено и собрано средств | |
|--|--|--|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 643 688,20 | 634 990,45 |
| Содержание и текущий ремонт | 621 705,42 | 609 165,95 |
| Коммунальные услуги | 621 705,42 | 609 165,95 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 21 982,78 | 25 824,50 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 340,92 | 1 314,33 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 546,12 | 519,48 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 456,35 | 437,54 |
| | 19 639,39 | 23 553,15 |
| Дебиторская задолженность | | |
| | По состоянию на 01.01.2024 (руб.) | По состоянию на 31.12.2024 (руб.) |
| | 107 757,65 | 116 455,40 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 93,89 | 120,48 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 20,80 | 47,44 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 22,05 | 40,86 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 6 907,60 | 2 993,84 |
| Содержание и текущий ремонт | 100 713,31 | 113 252,78 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

